

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASETRGOVAČKI SUD⁶
U ZAGREBU
PRIMLJENO

13-07-2018

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, ~~Ampeševa 2~~ Posredno
 Poslovni broj spisa : 70. St-7107/2016
 Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, Glina (Grad Glina),
Skela 64, OIB: 12620034705, MBS: 120002636

u primj. prilogu
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Sukladno odredbama čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona, stečajni upravitelj izvješćuje o tijeku stečajnog postupka nad dužnikom **GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, Glina (Grad Glina), Skela 64, OIB: 12620034705, MBS: 120002636**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Samobor benz d.o.o. dala je RH, Ministarstvo financija, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici dana 09.07.2012. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St- 7107/2018 od 05. siječnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak .

II. STANJE STEČAJNE MASE

Neunovčena imovina stečajnog dužnika:

Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo, k.o. 30830, Dugo Selo I, zk. ul 2739, k.č. br. 327/12, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ULICI STJEPANA FERENČAKA, površine 198 m², DVORIŠTE, površine 287 m², ukupno površine 485 m² i to:

4. Suvlasnički dio: 174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

-1. Garaža u podrumu (G4) korisne površine 10,10 m²

5. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

-1. Spremište stanara u podrumu (S1) korisne površine 3,03 m²

15. Suvlasnički dio: 981/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

-1. Stan 3 ST3 u I katu, koji se sastoji od hodnika (4,60m²); dj. sobe (6,65m²); spavaone (10,15m²); kupaoonica (4,50m²); ostava (1,82m²); kuhinja, blagovaona, boravak (25,50m²); balkon (3,68m²); sveukupno korisne površine 56,90 m²

142

Napomena: Pri preuzimanju nekretnina utvrđeno je da stan nije izgrađen u skladu s podacima upisanim u zemljišnim knjigama već su to dvije odvojene garsonijere svaka s svojim posebnim ulazom i mjernim mjestima.

Razlučna prava upisana u zemljišnim knjigama na nekretninama

Založno pravo: OTP BANKA D.D., OIB 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3

1. Na suvlasnički dio: 4 (174/10000)

Na suvlasnički dio: 5 (53/10000)

Na suvlasnički dio: 15 (981/10000)

1. 1 Primljeno: 15.05.2008. Broj Z-1090/08

Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu od 13.05.2008. g. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 550.000,00 kuna, kamate i drugo, te spp

2. 1 Primljeno 18.06.2009. Broj Z-1268/09

Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 090615373318 od 15.06.2009.g. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 550.000,00 kuna, sa 9 % kta godišnje promjenjiva, te spp u skladu s ugovorom

3. 1 Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-2135/10

Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 100913484215 od 13.09.2010.g. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 55.500,00 EUR u kn/protuv. prema srednjem tečaju HNB, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom 9 % god. promjenjiva, te ugovorenim zateznim kamatama, naknadama i troškovima

**Napomena: Kredit je otplaćen OTP banci koja je dala brisovno očitovanje za Z-1090/08 i Z-1268/09 ali isto nije predano na upis u zemljišnim knjigama
Za Z-2135/10 nije nikada dato brisovno očitovanje obzirom da je kredit otplatio jamac platac Marko Goršeta.**

Prilog: Kopija brisovnog očitovanja OTP banke

1. Založno pravo: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA

Na suvlasnički dio: 4 (174/10000)

Na suvlasnički dio: 5 (53/10000)

Na suvlasnički dio: 15 (981/10000)

Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-132/13

Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom selu, posl. br. Ovr-3702/12-2 od dana 08.siječnja 2013. godine, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove poreznog duga u iznosu od 480.504,11 kn (glavnica 388.975,03 kn i kamata 91.529,08 kn) sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu tekuću od 11.prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a važeće zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 09. svibnja 2018. godine određena je prodaja gore navedenih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji od 15. lipnja 2018. godine određen je način prodaje:

1. prodaju nekretnina provest će FINA elektroničkom javnom dražbom.
2. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 561.525,00 kuna

Dana 29. lipnja 2018. godine FINI je dostavljena propisana dokumentacija za prodaju.

Pozivom FINE od 02. srpnja 2018. godine pozvani smo za uplatu predujma u iznosu od 2.800,00 kuna za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Dana 03. srpnja 2018. izvršene uplate predujma i čeka se FINA da objavljuje poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prilog: Poziv na uplatu
Dokaz o uplati

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se daljna prodaja putem FINE.
Redovno se obilaze nekretnine i po pozivu potencijalnih kupaca omogućuje se razgledavanje.

U Zagrebu 13. srpnja. 2018.

Stečajni upravitelj:


Branka Malbašić

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/1068
Ur.br.: 07-01-18-8

Zagreb, 02.07.2018.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), povodom Zahtjeva za prodaju stečajnog upravitelja Branke Malbašić poslovni broj ST-7107/2016 od dana 09. svibnja 2018. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom:

1. GORŠETA GRAĐEVINARSTVO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, PROIZVODNJU I TRGOVINU U STEČAJU, 44400 GLINA, SKELA 64, OIB: 12620034705, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. BRANKA MALBAŠIĆ, Tina Ujevića 13, 10000 ZAGREB, OIB: 93517569919,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Poziva se stečajni upravitelj BRANKA MALBAŠIĆ, Tina Ujevića 13, 10000 ZAGREB, OIB: 93517569919 da u ime i za račun stečajnog dužnika

1. GORŠETA GRAĐEVINARSTVO D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, PROIZVODNJU I TRGOVINU U STEČAJU, 44400 GLINA, SKELA 64, OIB: 12620034705

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn (slovima: dvijetisućeosamstokuna). Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

2. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to IBAN: HR7123900011500090983, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR 35. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu 953563, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. **Prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

3. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

4. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

145

Financijska agencija

196

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE					
PLATITELJ (naziv/ime i adresa): STEŽAJNI UPRAVITELJ BRANKA MALBARIĆ ZAGREB		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: = 2.800,00			
		IBAN ili broj računa platitelja:			
		Model: Poziv na broj platitelja			
		IBAN ili broj računa primatelja: HR7123300011500090383			
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): FINANCNSKA AGENCIJA ZAGREB		Model: HR35 Poziv na broj primatelja: 9.53563-1.26.20034705			
		Šifra namjene: Opis plaćanja: NAKNADA ZA PRIVEDBU TRZAJE EL. JAVNOM ZLATOM ZA GORJETA GRAĐEVINARSTVO			
		Datum izvršenja:			
BIC ili naziv banke primatelja:		Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/>	Fizička <input type="checkbox"/> Pravna <input type="checkbox"/>	Pečat korisnika PU	
Valuta pokriva:		Troškovna opcija: BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR <input checked="" type="checkbox"/>		BINA 30111018 85821130368 Rn. 02-0248-01504-00140 03.07.2018 16:32:18 HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. Rn. primatelja HR712330001-1500090983 PNB: HR35 953563-12620034705 Iznos: 2.800,00 Naknada: 2,00 ZA UPLATU: 2.802,00 Oslobođeno PDV-a po čl. 40.	

Obr. HUB 3 - 1+1 Ruber d.o.o. Križevci